ROMANIA
JUDETUL BUZAU
COMUNA BRADEANU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE NR. 23
Din 29.06.2018
privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici şi a documentaţiei tehnico-economice pentru obiectivul de investiţii „ SEDIU NOU PENTRU GRADINITA CU PROGRAM NORMAL, SAT MITROPOLIA, COMUNA BRADEANU, JUDETUL BUZAU "

Consiliul local al comunei Brădeanu,

Având în vedere:

- Expunerea de motive 2930/18.06.2018 a domnului Nicolaie Costel, Primarul comunei Brădeanu;
- Raportul compartimentului de specialitate 2931/18.06.2018;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Brădeanu.

În conformitate cu:

- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiei tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice;
- Prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile Ghidului solicitantului – Condiţii generale de accesare a fondurilor în cadrul Programului Operaţional Regional 2014-2020;
- Prevederile Ghidului solicitantului - Condiţii specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte Programul Operational Regional 2014-2020 Apel: POR/10/2017/10/10.1 a/7regiuni, POR/2017/10/10.1/10.1a /ITI şi POR/10/2017/10/10.1a/BI ;
- Prevederile art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. b), coroborate cu prevederile alin. (4) lit. d) din Legea nr. 215/2001 a administraţiei publice locale, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) şi al art.115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administraţiei publice locale, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

H O T Ă R Â Ș T E

Art. 1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiţii **"SEDIU NOU PENTRU GRADINITA CU PROGRAM NORMAL, SAT MITROPOLIA, COMUNA BRADEANU, JUDETUL BUZAU"** din sat Mitropolia, Comuna Brădeanu, adresa str. Scolii, judeţul Buzău, conform Anexei nr. 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2. Se aprobă documentaţia tehnico-economică pentru obiectivul de investiţii **"SEDIU NOU PENTRU GRADINITA CU PROGRAM NORMAL, SAT MITROPOLIA, COMUNA BRADEANU, JUDETUL BUZAU"** din sat Mitropolia, Comuna Brădeanu, adresa str. Scolii, judeţul Buzău, conform Anexei nr. 2, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 3. Cu punerea în aplicare şi aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuterniceşte Primarul comunei Brădeanu prin serviciile de specialitate.

Art. 4. Secretarul comunei Brădeanu va asigura aducerea la cunoştinţă publică a prevederilor prezentei hotărâri şi comunicarea acesteia Primarului comunei Brădeanu, serviciilor de specialitate în vederea aducerii la îndeplinire şi Instituţiei Prefectului – Judeţului Buzău.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER LOCAL,
DRUGEA IONUT

CONTRASEMNEAZA:
SECRETAR,
VLAD NARCISA FLORICA

Aceasta hotarare a fost adoptata de Consiliul local al comunei Bradeanu in sedinta din data de 29.06.2018, cu respectarea prevederilor art. 45 alin. 2) din Legea nr. 215/2001, a administratiei publice locale , rep. , cu un numar de 7 voturi pentru , 0 abtineri si 3 voturi impotriva , din numarul total de 11 consilieri in functie si 10 consilieri prezenti la sedinta .

INDICATORI TEHNICO ECONOMICI

- DENUMIREA PROIECTULUI „SEDIU NOU PENTRU GRADINITA CU PROGRAM NORMAL"
- FAZA DE PROIECTARE **SF**
- AMPLASAMENT **localitate Mitropolia,comuna Bradeanu, str Scolii, Jud. Buzau**
- BENEFICIAR **Comuna Bradeanu**
- PROIECTANT **GAMA PROJECT INVESTMENT**, cu sediul în Bucureşti, sector 2, Str. Nicolae Nicoleanu, nr. 36, RO24589699, J40/17254/13.10.2008, fax 031.806.08.16, telefon 0749.262.063, e-mail: marius.galatchi@gmail.com.

1. DURATA REALIZARE / GRAFICUL DE REALIZARE A INVESTITIEI

Durata estimata de realizare a investitiei este de 18 luni.

COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTITIEI

VALOAREA TOTALA CU DETALIEREA PE STRUCTURA DEVIZULUI GENERAL

NR. CRT.	ACTIVITATI	Luna																
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	Proiectare faza SF si Documentatie Tehnica, inclusiv studii suport si verificarea proiectului																		
2	Obtinere avize, acorduri, aprobarea finantarii																		
3	Organizarea procedurilor de achizitie publica – lucrari si dirigentie de santier																		
4	Organizarea de santier																		
5	Lucrari pentru investitia de baza																		
6	Desfiintarea santierului si receptia la terminarea lucrarilor																		

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiţii

SEDIU NOU PENTRU GRADINITA CU PROGRAM NORMAL, SAT MITROPOLIA, COMUNA BRADEANU, JUDETUL BUZAU

(denumirea obiectivului de investiţii)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului		**0.00**	**0.00**
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	3,000.00	**570.00**	**3,570.00**
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		**3,000.00**	**570.00**	**3,570.00**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
2.1	Racord alimentare cu apa	2,000.00	380.00	2,380.00
2.2	Racord canalizare-fosa septica vidanjabila	4,000.00	760.00	4,760.00
2.3	Racord alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
2.4	Racord alimentare cu energie electrica	2,000.00	380.00	2,380.00
2.5	Racord telecomunicatii	1,000.00	190.00	1,190.00
2.6	Drumuri de acces	2,000.00	380.00	2,380.00
Total capitol 2		**11,000.00**	**2,090.00**	**13,090.00**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	Studii	**16,560.00**	**3,146.40**	**19,706.40**
	3.1.1. Studii de teren	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	6,560.00	1,246.40	7,806.40
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	4,650.00	883.50	5,533.50
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	2,000.00	380.00	2,380.00
3.5	Proiectare	**27,463.00**	**5,217.97**	**32,680.97**
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	13,963.00	2,652.97	16,615.97
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	2,500.00	475.00	2,975.00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	9,000.00	1,710.00	10,710.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanţă	**18,613.00**	**3,536.47**	**22,149.47**
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	18,613.00	3,536.47	22,149.47
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenţă tehnică	**5,591.15**	**1,062.32**	**6,653.47**
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	2,500.00	475.00	2,975.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	1,250.00	237.50	1,487.50
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	1,250.00	237.50	1,487.50
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	3,091.15	587.32	3,678.47
Total capitol 3		**68,227.15**	**14,226.66**	**89,103.81**

Page 1

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	Construcţii şi instalaţii	**379,773.67**	72,157.00	451,930.67
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	16,332.37	3,103.15	19,435.52
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	60,000.00	11,400.00	71,400.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	17,445.40	3,314.63	20,760.03
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		**473,551.44**	**89,974.77**	**563,526.21**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	**4,111.31**	**781.15**	**4,892.46**
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier (0.5 % din CAP 1.2,1.3,2,4.1,4.2)	2,050.53	389.60	2,440.13
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului (0.5% din C+M)	2,060.78	391.55	2,452.33
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	**8,533.72**	**0.00**	**8,533.72**
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii (Conf. Legii 10/1995-0.5 % din C+M)	**2,060.78**	0.00	2,060.78
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii (Conf. Legii 50/1995-0,1 % din C+M)	**412.16**	0.00	412.16
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (Conf. Legii 215/1997 - 0,5% din C+M)	**2,060.78**	0.00	2,060.78
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	**4,000.00**	0.00	4,000.00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute (din cap. 1.2,1.3,1.4,2,3.5,3.8,4) eligibil	**19,000.00**	**3,610.00**	**22,610.00**
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	8,027.50	1,525.23	9,552.73
Total capitol 5		**39,672.54**	**5,916.37**	**45,588.92**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL GENERAL		**595,451.13**	**112,777.81**	**714,878.94**
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**412,156.57**	**78,309.75**	**490,466.32**

ESTIMARI PRIVIND FORTA DE MUNCA OCUPATA PRIN REALIZAREA INVESTITIEI

Numar de locuri de munca create in faza de executie - in faza de executie se vor crea un numar aproximativ de 10 de locuri de munca temporare.

Numar de locuri de munca create in faza de operare

In exploatare se estimeaza 3 de locuri de munca.

2.PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Principalii indicatori economici ai investitiei:

Indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si, respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general:

Nr. crt.	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
	lei	lei	lei
TOTAL GENERAL	**595,451.15**	**112,777.81**	**714,878.95**
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	**412,156.57**	**78,309.75**	**490,466.32**

2.1. Valoarea totala (INV), inclusiv TVA **714,878.95 lei,** respectiv **153,926.09 euro** (in preturi – iunie 2018, 1 Euro = **4,6443** lei) din care Constructii si instalatii (C+I) **97,308.67** lei, repectiv **120,824.856** euro.

Pentru investitie avem o valoare medie de **442.01** euro/mp pentru lucrarile de constructii – valoare medie exclusiv TVA

2.2. Esalonarea investitiei (INV/C+I)

Durata estimata de executie a lucrarilor de executie este de 14 luni la care se adauga o perioada de pregatire a lucrarilor de executie estimata la 4 luni - 2 luni lucrarile de proiectare, obtinere avize, acorduri, si 2 luni durata de achizitie a lucrarilor de investitie. **In total 18 luni.**

Astfel in esalonarea investiei vom considera perioada ,,0" – organizare achizitii si realizare proiecte fazele DTAC, DT, DE, CS inclusiv liste de cantitati si devize estimative si perioada ,,1" – perioada de executie propiu zisa.

2.3 Durata de realizare (luni)

Conform grafic –18 luni .

a) Proiectare -2 luni
b) Proceduri de atribuire – 2 luni.
c) Executie lucrari, servicii supervizare – 14 luni.

2.4 Capacitati (in unitati fizice si valorice):

In conformitate cu devizul prezentat acestea sunt:

Se propune construirea unui corp cu destinatia de gradinita.

In cadrul proiectului se propune:

- 1 clasa de 20 copii cu ferestre ce respecta normele de iluminat natural,
- grup sanitar pentru copii prevazut cu obiecte sanitare asezate la seminaltime;
- filtru sanitar;
- grup sanitar pentru personal / persoane cu dizabilitati.
- sala de activitati;
- oficiu in care se va amplasa centrala termica electrica
- hol de primire, cu o zona de depozitare / vestiar personal.

3. DATE SI INDICATORI CE CARACTERIZEAZA INVESTITIA

- functiunea: INVATAMANT ;
- dimensiunile maxime la teren: **70.26 m x 94.35 m**
- regim de inaltime: Parter
- **H-MAX. GRADINITA PROPUSA = +6.60 m de la CTN**
- Bilanţul teritorial

S TEREN		**6926**
S CONSTRUITA SCOALA EXISTENT	PARTER	**459.4**
S CONSTRUITA MAGAZIE EXISTENT	PARTER	**37**
S CONSTRUITA GRADINITA PROPUS	PARTER	**185.0**
S CONSTRUITA TOTALA		**681.4**
S DESFASURATA PROPUS	PARTER	**681.4**
POT		**2.67**
CUT		**0.10**
Suprafata alei pietonale		**200.0**
Suprafata spatii verzi min. 30%		**2077.8**

- Inaltimea libera parter este de 3.22 m.
- **Volum suprateran =986.1 m3**

- Constructia proiectata se incadreaza la CATEGORIA "C" DE IMPORTANTA (curenta), conform HGR nr. 766/1997 si la CLASA "II" DE IMPORTANTA (cladiri civile curente), conform Codului de proiectare seismica P100/1-2006.

Intocmit
arh. Mihaela MUSCALIUC

Sef de proiect
arh. Marius GALATCHI
OAR 4782

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER LOCAL,
DRUGEA IONUT

CONTRASEMNEAZA:
SECRETAR,
VLAD NARCISA FLORICA