

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
COMUNA BRADEANU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE NR. 16

Din 21.05.2018

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții „ Reabilitare termică Primaria Comunei Brădeanu, parter+pod circulabil pentru arhivare documente”

Consiliul local al comunei Brădeanu,

Având în vedere:

- Expunerea de motive 2332/17.05.2018 a domnului Nicolaie Costel, Primarul comunei Brădeanu;
- Raportul compartimentului de specialitate 2341/17.05.2018;
- Solicitarea de clarificare 3 nr. 9891/26.04.2018, nr. 6493/DIPOR/26.04.2018;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Brădeanu.

În conformitate cu:

- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ghidului solicitantului – Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020;
- Prevederile Ghidului solicitantului - Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte POR/2016/3/3.1/B/1/7 REGIUNI și POR/2016/3/3.1/B/1/BI;
- Prevederile art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. b), coroborate cu prevederile alin. (4) lit. d) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și al art.115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Reabilitare termică Primaria Comunei Brădeanu, parter+pod circulabil pentru arhivare documente” din sat Bădeanu, Comuna Brădeanu, adresa str. Patriei, nr. 520, județul Buzău, conform Anexei nr. 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 3. Cu punerea în aplicare și aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Primarul comunei Brădeanu prin serviciile de specialitate.

Art. 4. Secretarul comunei Brădeanu va asigura aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei hotărâri și comunicarea acesteia Primarului comunei Brădeanu, serviciilor de specialitate în vederea aducerii la îndeplinire și Instituției Prefectului – Județului Buzău.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER LOCAL,
DRUĞEA IONUȚ**



**CONTRASEMNEAZA:
SECRETAR,
VLAD NARCISA FLORICA**

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Vlad Narcisa Florica mentioned in the text above.

Aceasta hotarare a fost adoptata de Consiliul local al comunei Bradeanu in sedinta din data de 21.05.2018, cu respectarea prevederilor art. 45 alin. 2) din Legea nr. 215/2001, a administratiei publice locale , rep. , cu un numar de 6 voturi pentru ,1 abtineri si 1 voturi impotriva , din numarul total de 11 consilieri in functie si 8 consilieri prezenti la sedinta .

Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului local nr. 16.....privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici si a documentatiei tehnico - economice pentru obiectivul de investitii "Reabilitare termică Primaria Comunei Bradeanu, parter+pod circulabil pentru arhivare documente", Bradeanu, Buzau

<p>DENUMIRE COMPONENTA</p>	<p>"Reabilitare termică Primaria Comunei Bradeanu, parter+pod circulabil pentru arhivare documente" – C1, Primaria Comunei Bradeanu, str. Patriei nr. 520, Sat Bradeanu, Com. Bradeanu, jud. Buzau</p>
<p>DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI</p>	<p>In conformitate cu solutiile si recomandarile propuse in Raportul de expertiza tehnica si in Raportul de audit energetic, precum si cu cerintele "Programului Operational Regional 2014-2020, Axa prioritara 3: Sprijinirea tranzitiei catre o economie cu emisii scazute de carbon, Prioritatea de investitii 3.1.- Sprijinirea eficientei energetice, a gestionarii inteligente a energiei si a utilizarii energiei din resurse regenerabile in infrastructurile publice, inclusiv in cladirile publice si in sectorul locuintelor Operatiunea B - Cladiri publice", AP. nr. POR/2016/3/3.1/B/1/BI , lucrarile propuse in proiectul de reabilitare a scolii sunt urmatoarele:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Masuri de crestere a eficientei energetice <p>A. Lucrari de reabilitare termica a anvelopei;</p> <p>B. Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire si a sistemului de furnizare a apei calde de consum</p> <p>C. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice si termice pentru consum propriu</p> <p>D. Lucrari de instalare a sistemelor de ventilare mecanica pentru asigurarea calitatii aerului interior</p> <p>E. Lucrari de modernizare si reabilitare a instalatiilor de iluminat in cladire</p> <ul style="list-style-type: none"> • Masuri conexe care contribuie la implementarea proiectului <p>Lucrarile de eficientizare energetica constau in:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Izolarea termica a peretilor exteriori cu minim 10 cm de vata minerala bazaltica; • Izolarea podului fals cu vata bazaltica de minim 20 cm; • Izolarea planseului peste sol; • Schimbarea tamplariei existente cu tamplarie eficienta energetic tip tripan $R > 1.2 \text{ m}^2\text{K/W}$; • Montarea cronotermostate de ambianță și robinete cu actuator pe

corpurile statice în fiecare incintă pentru reglarea sarcini termice în regim de iarnă/vară;

- Reabilitarea instalației sanitare inclusiv realizarea unei instalații de recirculare a apei calde sanitare;
- Realizarea unei instalații de ventilare a spațiilor. Soluția fezabilă este montare recuperatoare de căldură performante (min 80%) tip dulap pentru fiecare sala de curs și baterii de încălzire finale ;
- Proiectarea și realizarea unei centrale termice proprii care folosește peleti ca sursa de caldura;
- Montarea unui sistem de complex de automatizare al centralei termice, care să țină cont de parametrii interiori și exteriori, de timpul de utilizare, pentru eficientizarea consumului de energie, fără a afecta confortul interior, termoizolarea conductelor de distribuție, înlocuirea corpurilor statice și dotarea acestora cu robineti termostatați antivandalism;
- Înlocuirea corpurilor de iluminat cu unele LED;
- Montarea unui sistem cu 20 mp panouri fotovoltaice tip mono-siliciu în vederea utilizării surselor regenerabile;
- Modernizarea instalației de apă caldă de consum, prin montarea pe sarpanta cu orientarea SUD-VEST a aproximativ 6 mp panourilor solare și a echipamentelor conexe în vederea utilizării surselor regenerabile;
- Monitorizarea energetică și automatizarea integrată a instalațiilor clădirii cu ajutorul unui sistem BMS (building management sistem).

Odată cu lucrările de reabilitare termică, se vor efectua și lucrări conexe care să contribuie la implementarea proiectului precum lucrări de conformare la exigențele de calitate în construcții conform Legii 10/1995:

- realizarea rampei de acces în clădire conform NP 051-2012 și NP 068-2002 (dimensionare corespunzătoare, pantă adecvată, balustrade adecvate);
- prevederea de balustrade de protecție la podestul de acces în clădire conform NP 068-2002;
- reabilitare sarpanta, reparatii la burlane și jgheaburi;
- construire planșeu sarpanta;
- construire planșeu peste sol;
- repararea fatadei prin camăsuire pereti;
- montare detector de fum;
- montare centrală de protecție, detecție, semnalizare și alarmare contra incendiului;
- semnalizarea corespunzătoare a evacuării în caz de incendiu;
- desfacere trotuare în vederea termoizolării soclului și repararea trotuarelor din jurul clădirii în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii după terminarea lucrărilor de reabilitare

	<p>termica;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Amenajarea terenului : acces si alee, sisteme de drenaj; • Actiuni pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala : plantare copaci, reamenajare spatii verzi, sisteme de irigatii pentru covor vegetal, amenajare covor vegetal, lucrari si actiuni pentru protectia mediului,etc. 						
<p>INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI</p>	<p>I.1. valoarea totala (investitie), inclusiv TVA (1 euro = 4,5172 lei) = 1.259.063,17 lei, din care:</p> <p>(C+M) = 958.122,27 lei</p> <p>I.2. esalonarea investitiei (C+M fara TVA): 805.144,77 lei</p> <table border="1" data-bbox="608 622 1114 831"> <thead> <tr> <th></th> <th>C+M (lei, fara TVA)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Anul 1</td> <td>805.144,77</td> </tr> <tr> <td>Anul 2</td> <td>0</td> </tr> </tbody> </table> <p>I.3. durata de realizare: 4 luni - 80 zile lucratoare</p> <p>I.4. capacitati (in unitati fizice si valorice); Sc = 214 mp, Sd = 290 mp.</p>		C+M (lei, fara TVA)	Anul 1	805.144,77	Anul 2	0
	C+M (lei, fara TVA)						
Anul 1	805.144,77						
Anul 2	0						

Intocmit, *Sava M.*

arh. Mihai Theodor Sava

PRESEDINTE DE SEDINTA



SECRETAR,

8



ARTES IȘI MESERIILE
IONAC

D